



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza stečajnog dužnika NAUTICA HOTELI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Božidara Magovca 48, OIB: 83725909881, (ranije: NAUTICA HOTELI d.o.o. u stečaju, OIB: 12702636394, Zagreb, Rapska 46), dana 4. ožujka 2022. godine,

riješio je

I. Utvrđuju se troškovi unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to:

zk.č.br. 1025/1, LIVADA LANIŠTE, površine 3772 m², upisane u zk.ul. 50143 k.o. Blato Novo, u iznosu od 180.439,00 kuna.

II. Nalaže se kupcu ARENA TOWER d.o.o., Zagreb, Branimirova 71 a, OIB: 49198891218, kao razlučnom vjerovniku, uplatiti iznos troškova iz točke I izreke ovog Rješenja, u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, na depozitni račun ovoga suda otvoren kod HPB d.d., IBAN: HR92 23900011300000460, s pozivom na broj 05 St-708/2020.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-708/2020-46 od 16. studenoga 2021. godine, nekretnina stečajnog dužnika, opisano pod točkom I izreke, dosuđena je kupcu ARENA TOWER d.o.o., Zagreb, Branimirova 71 a, OIB: 49198891218.

2. Kupac ARENA TOWER d.o.o., Zagreb, Branimirova 71 a, OIB: 49198891218, kao prvi razlučni vjerovnik oslobođen je plaćanja kupovnine (točka II izreke Rješenja od 16. studenog 2021.), ali je dužan uplatiti iznos troškova iz članka 254. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3. OZ-a), koji troškovi će biti određeni posebnim Rješenjem (točka III izreke Rješenja od 16. studenoga 2021. godine).

3. Stoga je sud Zaključkom posl.br. St-708/2020-57 od 2. veljače 2022. godine zakazao ročište radi utvrđivanja troškova unovčenja za 3. ožujka 2022. godine.

4. Na ročištu održanom 3. ožujka 2022. godine, sud je utvrdio kako je stečajni upravitelj predao podnesak 11.01.2022. godine kojim je obrazložio troškove unovčenja, na temelju čl. 254. SZ-a.

5. Stečajni upravitelj je na ročištu ponovio navode iz svojeg podneska od 11.1.2022. godine, koji je bio i objavljen na mrežnim stranicama e oglasna ploča suda.

6. Stečajni upravitelj je izložio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava:

a) Troškovi provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom
Trošak prodaje elektroničkom javom dražbom = 2.800,00 kuna

b) Predvidivi trošak vođenja i gašenja računa u Banci
Naknada za usluge platnog prometa banci = 400,00 kuna
Trošak gašenja računa = 100,00 kuna
UKUPNO = 500,00 kuna

c) Predvidivi trošak knjigovodstva
Knjigovodstvene usluge bruto = 5.000,00 kuna

d) Nagrada stečajnom upravitelju;

- U ovom stečajnom postupku, poslove stečajnog upravitelja obavlja stečajni upravitelj koji je tu dužnost preuzeo od strane prijašnjeg stečajnog upravitelja nakon izvještajnog ročišta, te će se stoga iznos nagrade koja će teretiti prodanu nekretninu sastojati od nagrade određene prijašnjem stečajnom upravitelju, te nagrade koju će Sud odrediti aktualnom stečajnom upravitelju.
- Rješenjem od 03.12.2021. godine, prijašnjem stečajnom upravitelju određena je nagrada za obavljene poslove u iznosu od 20.000,00 kuna bruto uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje.
- U odnosu na nagradu aktualnom stečajnom upravitelju, stečajni upravitelj je predložio, sukladno čl. 94. Stečajnog zakona, te čl. 5 i čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/2015, dalje: Uredba), nagrada za poslove obavljene u stečajnom postupku obračuna uzimajući u obzir obujam i složenost poslova na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase, a prema tablici postotnih razreda zavisno od ukupne vrijednosti unovčene stečajne mase.
- Pravnim shvaćanjem prihvaćenim na sjednici sudskog odjela Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 26.10.2021. godine, određeno je kako se Visina nagrade stečajnom upravitelju utvrđuje primjenom kriterija obujma i složenosti poslova, rada stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednosti unovčene stečajne mase, slijedom čega nagrada može biti i manja od visine nagrade obračunate samo primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.
- Stečajni upravitelj je naveo da je nakon stupanja na dužnost, obavio radnje:

- Sukladno iskazanoj namjeri stečajnog vjerovnika ARENA TOWER d.o.o. izrađen je nacrt stečajnog plana (plan nije dostavljen sudu jer je vjerovnik odustao od prijedloga za sazivanjem skupštine vjerovnika),

- Predložena je prodaja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, te su obavljene potrebne radnje kod Financijske agencije,

- Podnošena su izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,

- Pribavljeno je mišljenje Porezne uprave o poreznom statusu predmetne nekretnine, te mogućem načinu oporezivanja imajući u vidu danu izjavu o prijeboju od strane razlučnog vjerovnika koji je obveznik poreza na dodanu vrijednost,

- Obavljene su i druge potrebne radnje tijekom stečajnog postupka.

- Iako je tijekom obavljanja dužnosti unovčena cjelokupna stečajna masa koju je činila nekretnina velike vrijednosti i koja bi primjenom tablice vrijednosti dovela do maksimalnog iznosa nagrade propisanog Uredbom, aktualni stečajni upravitelj je mišljenja kako se u konkretnom slučaju radi o relativno jednostavnom stečajnom postupku, slijedom čega smatra kako mu Sud za obavljene poslove može odrediti nagradu i u manjem iznosu od onog koji proizlazi primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, a predlaže se odrediti iznos od 140.000,00 kuna bruto uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje.

- Nagrada prijašnjem stečajnom upravitelju bruto = 20.000,00 kuna
Trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje = 1.500,00 kuna
Nagrada aktualnom stečajnom upravitelju bruto = 140.000,00 kuna
Trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje = 10.500,00 kuna
UKUPNO = 172.000,00 kuna

- e) Trošak izrade pečata (prijašnji stečajni upravitelj)
 Trošak izrade pečata = 139,00 kuna

- Ukupno a) + b) + c) + d) + e) = 180.439,00 kuna

- Posebno se napominje kako iz dobivenog mišljenja Porezne uprave proizlazi kako predmetna nekretnina podliježe oporezivanju PDV-om, međutim uz mogućnost da se isporučitelj (stečajni dužnik) i stjecatelj (kupac-razlučni vjerovnik) odluče na oporezivanje uz primjenu prijenosa porezne obveze iz čl. 75. st. 3. Zakona o PDV-u, te je kupac obavijestio stečajnog upravitelja da će koristiti pravo na prijenos porezne obveze sukladno navedenoj zakonskoj odredbi.

- Stoga, predmetno unovčenje ne opterećuje stečajnu masu posebnim poreznim obvezama, odnosno iste ne čine stvarno nastali trošak unovčenja.

7. Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj je predložio odrediti ukupan trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 180.439,00 kuna.

8. Nas ročištu održanom 3. ožujka 2022. godine, punomoćnik razlučnog vjerovnika u spis je predao podnesak - obračun potraživanja koji je pročitao, primjerak je predan stečajnom upravitelju. Iz podneska je vidljivo kako potraživanje razlučnog vjerovnika iznosi 195.695.670,95 kuna, na dan 16.11.2021.

9. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na obračun troškova na ročištu te je bio suglasan s troškovima.

10. Podneskom od 28.2.2022. razlučni vjerovnik je, također naveo, kako je suglasan sa troškovima unovčenja nekretnine.

11. Imajući u vidu navedeno, sud je na temelju odredbe čl. 254. SZ-a riješio kao u točki I. i II izreke.

U Zagrebu 4. ožujka 2022.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Ivan Kapor, stečajni upravitelj
2. ARENA TOWER d.o.o.
3. N H R Grupa d.o.o.
4. Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj N H R Grupa d.o.o.
5. Goran Vujanić, odvjetnik
6. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
7. Financijska agencija

Broj zapisa: **eb307-5bff3**

Kontrolni broj: **0e114-5680b-aebe9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.